

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
201,00 m2Czynsz
1 910 EURPiętro
1VAT
23%**Podstawowe**

Numer oferty 21920/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	19,50
Czynsz m2	9,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	1
Parking naziemny - miejsce	200 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1990
Pow. biurowa netto	1 800 m2
Pow. typowego piętra	600 m2
Kondygnacje naziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie

OPIS OFERTY

Do wynajęcia moduł biurowy położony na 1 piętrze.

Podział powierzchni: hol, 8 gabinetów, aneks kuchenny, łazienka.

Do powierzchni oferowane są 3 miejsca parkingowe.

Kameralny biurowiec zlokalizowany na zapleczu ulicy Puławskiej w Pyrach. Powierzchnia klimatyzowana, okablowana teleinformatycznie, bezpieczna (ochrona, alarm), na podłogach wykładzina dywanowa. Zaplecze socjalne (kuchnia, toalety) na korytarzu.

Biuro funkcjonalne o podwyższonym standardzie wykończenia.

Możliwość wynajęcia w przyziemiu 117 m2 z przeznaczeniem na magazyn, cichą produkcję, itp.

Czynsz za przyziemie 6€/m2

**Grzegorz Skrzypek**

Grzegorz Skrzypek

tel. (22) 452 46 20

grzegorz.skrzypek@maxon.pl