



Dom - Sprzedaż

|               |              |              |           |
|---------------|--------------|--------------|-----------|
| Cena          | Powierzchnia | Typ domu     | Lb. pokoi |
| 2 599 000 PLN | 289,00 m2    | Wolnostojący | 6         |



#### Podstawowe

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Numer oferty       | 11026/DS/MAX |
| Rok budowy         | 2014         |
| Rynek Pierwotny    | Nie          |
| Liczba kondygnacji | 2            |
| Stan budynku       | Bardzo dobry |
| Droga dojazdowa    | Asfaltowa    |
| Materiał           | Cegła        |

#### Pomieszczenia

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Powierzchnia salonu | 43 m2 |
| Typ kuchni          | Widna |
| Powierzchnia kuchni | 18 m2 |
| Piwnica             | Nie   |

#### Media

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Gaz         | Nie               |
| Ogrzewanie  | Pompa ciepła      |
| Ciepła woda | Pompa ciepła      |
| Woda        | Miejska           |
| Kanalizacja | Szambo - szczelne |

#### Bezpieczeństwo

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Alarm             | Tak |
| Domofon           | Tak |
| Monitoring        | Tak |
| Osiedle zamknięte | Nie |

#### Miejsca parkingowe

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Usytuowanie garażu | Przy budynku |
|--------------------|--------------|

#### Działka

|            |          |
|------------|----------|
| Działka    | 1 350 m2 |
| Ogrodzenie | Mieszane |

## OPIS OFERTY

Niezwykły, wolnostojący dom, zbudowany w 2014 roku. Ta wyjątkowa nieruchomość, o powierzchni 289 mkw., oferuje przestronne i komfortowo zaprojektowane wnętrza. Dom położony jest na działce o powierzchni 1350 mkw., na Warszawskiej Białolece, tuż przy malowniczym rezerwacie Puszcza Słupecka,

#### Indywidualny projekt architektoniczny

Dom posiada dwie kondygnacje. Został zaprojektowany podczas indywidualnej współpracy z architektem.

#### Na parterze znajduje się:

- przestronny salon z jadalnią (42,5 mkw.), z bezpośrednim wyjściem na duży taras i do urokliwego ogrodu,
- funkcjonalna kuchnia (18 mkw.), wraz z przyległą spiżarnią (5 mkw.),
- sypialnia (19 mkw.) z własną łazienką (11,5 mkw.) i garderobą (6 mkw.),
- gabinet (10 mkw.),
- hall i schody (23 mkw.),
- toaleta (2,3 mkw.),
- wiatrołap (7 mkw.),
- pralnia (5,5 mkw.),
- kotłownia (4,3 mkw.),



### Janusz Kosiewski

Janusz Kosiewski

tel. (22) 460 91 40

janusz.kosiewski@maxon.pl