

Powierzchnia handlowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
36,00 m <sup>2</sup>	4 968 PLN	0	23%



## OPIS OFERTY

Prestiżowa powierzchnia handlowa 36 m<sup>2</sup> w budynku hotelowym, na parterze, z witryną, z wejściem z holu. Budynek hotelowo-biurowy zlokalizowany w dzielnicy Ochota, blisko Pl. Zawiszy i Alej Jeruzolimskich, doskonale skomunikowany: tramwaje, autobusy, kolej. Obiekt wyposażony jest we wszystkie nowoczesne łącza teletechniczne. Posiada wiele miejsc parkingowych podziemnych. W bliskim sąsiedztwie mieszczą się restauracje, hotele, sklepy i punkty usługowe. Tylko trzy przystanki tramwajem do Centrum miasta i jeden przystanek do stacji metra Rondo Daszyńskiego.

### Podstawowe

Numer oferty	728/PHW/MAX
--------------	-------------

### Warunki handlowe

Czynsz m <sup>2</sup>	138,00 PLN
Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	3,50
Min. okres najmu (lata)	3

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

### Budynek

Stan budynku	Istniejący
--------------	------------

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	1992
Parking podziemny	50
Winda	Tak



## Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. (22) 452 45 10

malgorzata.mazur@maxon.pl