

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
139,00 m2Czynsz
1 988 EURPiętro
1VAT
23%

OPIS OFERTY

Raclawicka Point to **nowoczesny**, 6-kondygnacyjny budynek biurowy położony na **warszawskim Mokotowie**, oferujący **ok. 2 500 m²** powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi **ok. 470 m²**.

Do **standardu** budynku **Raclawicka Point** należy system ponoszonych podłóg, podwieszane sufity, klimatyzacja z nawilżaniem. **Przeszklenia** zapewniają dużą ilość **światła dziennego**. Powierzchnie biurowe wykończone są **w wysokim standardzie**. Budynek oferuje także **47 miejsc parkingowych** w garażu podziemnym.

Podstawowe

Numer oferty 22335/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	36,00
Czynsz m2	14,30 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	80 EUR
Parking podziemny - miejsce	100 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2011
Pow. biurowa netto	1 918 m2
Pow. typowego piętra	471 m2
Współ. pow. wspól. (%)	3,16 %
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Współ. miejsc parking.	40,00



Tomasz Medygrał

Tomasz Medygrał

tel. (22) 185 32 90

tomasz.medygral@maxon.pl