

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
342,00 m2Czynsz
4 429 EURPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Powierzchnia położona na parterze Nowoczesny kompleks biurowy o wysokim standardzie wykończenia, położony w dobrej lokalizacji przy Al. Jerozolimskich, złożony z pięciu budynków. Zaletą lokalizacji jest bardzo dobra komunikacja i dostęp do środków transportu miejskiego: stacja SKM, autobus, Veturilo, oraz duża ilość dostępnych miejsc parkingowych.

Podstawowe

Numer oferty 22334/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	23,50
Czynsz m2	12,95 EUR
Min. okres najmu (lata)	1
Parking naziemny - miejsce	45 EUR
Parking podziemny - miejsce	55 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2006
Pow. biurowa netto	3 500 m2
Pow. typowego piętra	700 m2
Współ. pow. współ. (%)	5,50 %
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kantyna
Współ. miejsc parking.	25,00

**Tomasz Medygrał**

Tomasz Medygrał

tel. (22) 185 32 90

tomasz.medygral@maxon.pl