



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia
1 660,00 m²Cena
280 000 PLNCena m²
168,67 PLN**Podstawowe**

Numer oferty	6137/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	31,00
Długość działki	60,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie
Przeznaczenie	Zabudowa jednorodzinna (dom)

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Nie
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Tak

Media

Woda	Brak
Prąd	Nie ma
Gaz	Nie
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY

Atrakcyjna działka budowlana z aktualnymi warunkami zabudowy.

Działka położona w miejscowości Celestynów przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy od ulicy, jednym bokiem przylega do ściany lasu Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Szerokość działki około 31 m, długość około 60 m.

Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy, powierzchnia zabudowy maksymalnie może wynosić 43,6% a biologicznie czynna 56,4%.

Wysokość głównej kalenicy od poziomu gruntu do 9,0 m.

W odległości około 250 m od granicy działki znajduje się sieć gazownicza.

W cenie jest udział w 1/4 części drogi dojazdowej do działki.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

**Grażyna Makuszyńska**

Grażyna Makuszyńska

tel. (22) 452 48 90

grazyna.makuszyńska@maxon.pl