

Powierzchnia magazynowa -
WynajemPowierzchnia
4 700,00 m²Czynsz
18 800 EURCzynsz m²
4,00 EURVAT
23%

OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 4 700 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z dedykowaną powierzchnią biurowo-socjalną (do wybudowania zgodnie z zapotrzebowaniem).

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Lb. doków hydraulicznych: 5
- Lb. bram z poziomu "zero": 1
- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 5 000 kg/mkw

Powierzchnia jest dostępną od 01-03-2023 roku na min. 3 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.

**Barbara Stańczak**

Barbara Stańczak

tel. 22 452 44 40

barbara.stanczak@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	5 PLN

Podstawowe

Numer oferty	4498/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	15 700,00 m ²
Powierzchnia całkowita	32418,00
Powierzchnia biurowa całkowita	2324,00

Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	12x24
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m ²
Rampy rozładunkowe	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Gazowe
------------	--------

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Nie