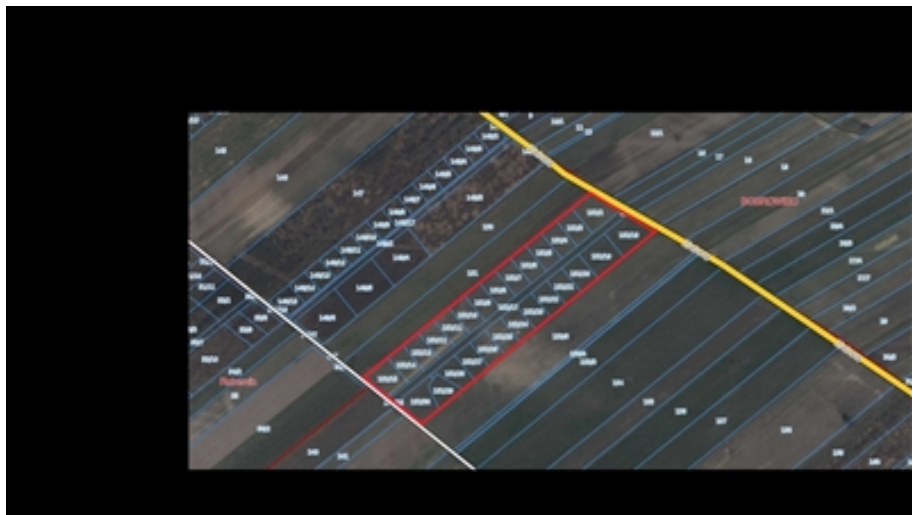




Działka - Sprzedaż

Powierzchnia
1 861,00 m²Cena
558 000 PLNCena m²
299,83 PLN

Podstawowe

Numer oferty	5783/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	44,00
Długość działki	43,00
Kształt działki	Kwadrat
Działka narożna	Tak
Przeznaczenie	Zabudowa jednorodzinna (dom)

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Miejska w drodze
Prąd	Nie ma
Gaz	Nie
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY

Prezentuję Państwu

działkę **budowlaną** o powierzchni **1861m²**.

znajdującą się bezpośrednio przy ulicy Zielonej(gminna droga gruntowa) w miejscowości **Władysławów** w gminie Lesznówola w powiecie Piaseczyńskim.

Na widocznym zdjęciu jest to działka nr 152/2

Obszar objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Grunt zlokalizowany jest w dynamicznie rozwijającej się okolicy. Wzrost wartości działki determinowany realizacją trasy S7 oraz powstającymi inwestycjami budowlanymi w okolicy,

Działka położona jest w odległości 1 km od drogi S7, co oznacza szybki dojazd do centrum Warszawy, przy braku uciążliwości związanych z hałasem. W planach gminy jest budowa asfaltowej drogi z mediami (woda,gaz,kanalizacja). Ceny uzbrojonych działek w okolicy przekraczają 500 zł/m². Oznacza to, że w najbliższej perspektywie wartość gruntu wzrośnie.



Anna Żochowska

Anna Żochowska

tel. (22) 185 35 30

anna.zochowska@maxon.pl