Warszawa, Ursynów, Migdałowa

Lokal usługowy na parterze budynku biurowego

Powierzchnia handlowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
44,00 m2	660 EUR	0	23%



Podstawowe

Numer oferty	1751/PHW/MAX

Warunki handlowe

Woda	Nie
Czynsz m2	15,00 EUR
Koszty eksploatacyjne m2	32,00
Min. okres najmu (lata)	3
Ogrzewanie	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Nie

Budynek

Stan budynku	Istniejący

Media i wyposażenie

Gaz	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1996
Parking naziemny	2
Winda	Tak

OPIS OFERTY

Lokal handlowy mieszczący się na parterze budynku biurowego.

Lokal z witryną, z bezpośrednim wejściem z ulicy. Wysokość pomieszczeń: 2,5 m. Stan deweloperski

Budynek biurowy mieszczący się na Ursynowie, blisko skrzyżowania ulic Płaskowickiej i Rosoła, niedaleko stacji metra Imielin i Natolin.

Trasa S2 blisko budynku.

W sezonie grzewczym należy doliczyć opłatę ok.5zł/m2 od zajmowanej powierzchni.

Sprawny dojazd do centrum miasta ok. 16 minut metrem, do lotniska, przystanki komunikacji miejskiej w pobliżu. Zielona, spokojna okolica. W biurowcu mieści się: bank, kafeteria, przychodnia zdrowia, dyskont spożywczy, apteka a w pobliżu restauracje, sklepy, poczta. W budynku są sale konferencyjne, które można wynająć na godziny.



Anna Stehnii

Anna Stehnii

tel. (22) 185 33 80

anna.stehnii@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl