



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Lb. pokoi
1 550 000 PLN	312,00 m2	Wolnostojący	7



Podstawowe

Numer oferty	11487/DS/MAX
Rok budowy	2016
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	55 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	14 m2
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Nie
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Pompa ciepła
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Nie
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

Działka

Działka	3 300 m2
Ogrodzenie	Mieszane

OPIS OFERTY

Dom wybudowany z najlepszych materiałów. Dwa oddzielne mieszkania połączone kotłownią.

Pierwszy lokal Parter: Salon z wysokim sufitem typu katedralnego świetlikami w suficie z kominkiem firmy norweskiej jotul obłożony kamieniem do ogrzewania, kuchnia, spiżarka, jadalnia, sypialnia garderoba, łazienka z prysznicem i jacuzzi, toaleta, kotłownia, przedsionek zabudowany szafami. Kuchnia w pełni wyposażona lodówka, mikrofalą, płytą grzewczą i piekarnik na prąd oraz kuchnia włoska do gotowania na drewno. Młynek do mielenia resztek, w zlewie. **Piętro:** cztery pokoje, łazienka z wanną i prysznicem.

Drugi lokal: salon z kuchnią młynek w zlewie, kuchnia opalana drewnem, sypialnia i łazienka z prysznicem.

W domu są : dwie Pompy ciepła na ciepłą wodę i do ogrzewania i klimatyzacji z rekuperatorem, klimatyzacja centralna na cały dom ale 4 strefy. Odkurzacz centralny, bardzo wysoki standard wykończenia, podłogi z twardego drewna, gres, w kuchni corian. Woda i prąd miejskie. Internet światłowodowy. Oczyszczalnia ścieków. 45 minut od centrum Warszawy droga S7. Zainstalowane kamery monitoring. Wykończone garderoby z półkami i szafkami. Schowek na strychu.



Małgorzata Wiącek

Małgorzata Wiącek

tel. (22) 326 90 80

malgorzata.wiacek@maxon.pl