

Powierzchnia handlowa -
WynajemPowierzchnia
300,00 m²Czynsz
4 650 EURPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Powierzchnia do odświeżenia, na parterze. Wysokość: ponad 4 metry.

Focus to nowoczesny budynek biurowy w **standardzie klasy A**, zaprojektowany przez architektów **APA Kuryłowicz & Associates**. Podzielony jest na cztery niezależne części, oferujące łącznie **ok. 32 000 m²** powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek zlokalizowany jest przy Alei Armii Ludowej 26, na warszawskim **Śródmieściu**.

Wewnątrz budynku znajduje się wspólne i przestronne atrium z przeszklonym dachem, połączone z ogrodem zimowym na VI piętrze. Budynek składa się z 12 kondygnacji naziemnych oraz z 3 podziemnych. Powierzchnia typowego piętra wynosi **750m²**.

Budynek Focus cechuje bardzo dobre położenie, niedaleko od ścisłego centrum Warszawy:

180-200 m przystanki tramwajowe i autobusowe

400 m od stacji metra I linii (Politechnika)

1,5 km od stacji (Warszawa Centralna)

1,8 km od stacji Kolei Podmiejskiej (Warszawa Śródmieście)

Podstawowe

Numer oferty 1741/PHW/MAX

Warunki handlowe

Czynsz m² 15,50 EUR

Koszty eksploatacyjne m² 29,50

Min. okres najmu (lata) 5

Standard

Klimatyzacja Tak

Wentylacja wymuszona Tak

Otwierane okna Tak

Podwieszane sufity Tak

Podnoszone podłogi Tak

Światłowod Tak

Budynek

Stan budynku Istniejący

Bezpieczeństwo

Recepcja Tak

Monitoring Tak

Czujniki dymu Tak

Kontrola dostępu Tak

Tryskacze Tak

Alarm Tak

Ochrona Tak

Informacje o budynku

Rok budowy 2001

Parking naziemny 119

Parking podziemny 406

Winda Tak



Alicja Stewula

Alicja Stewula

tel. (22) 452 48 60

alicja.stewula@maxon.pl