

Powierzchnia handlowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
208,00 m2	3 224 EUR	0	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia usługowa położona na parterze budynku biurowego. Lokal posiada bardzo duże witryny od Alei Armii Ludowej, miejsce na banery/szyldy reklamowe oraz miejsce parkingowe przed lokalem + miejsce w garażu (bezproblemowa komunikacja poprzez wewnętrzne lobby lokal-garaż). Lokal posiada boczne wejście - dostawy. Powierzchnia to ok. 208 m2+124 m2 antresola, bezpłatna - można zlikwidować). Właściciel oferuje zwolnienia z czynszu oraz budżet na aranżację powierzchni.

Podstawowe

Numer oferty	1750/PHW/MAX
--------------	--------------

Warunki handlowe

Czynsz m2	15,50 EUR
Koszty eksploatacyjne m2	29,50
Min. okres najmu (lata)	5

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak

Budynek

Stan budynku	Istniejący
--------------	------------

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2001
Parking naziemny	119
Parking podziemny	406
Winda	Tak

**Alicja Stewula**

Alicja Stewula

tel. (22) 452 48 60

alicja.stewula@maxon.pl