



Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia
865,00 m2Czynsz netto
42 600 PLNVAT
23%

OPIS OFERTY

Okazała willa, wzniesiona w 1991 roku, znajduje się na warszawskiej Saskiej Kępie.

Jest to idealne miejsce na siedzibę firmy.

Koszt opłat eksploatacyjnych wliczony w cenę.

Podział powierzchni na poszczególne kondygnacje:

Poziom -1228 mkw; Parter 231 mkw; 1 piętro 257 mkw; 2 piętro 149 mkw.

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona jest w zacisznej okolicy. W jej najbliższym sąsiedztwie znajdują się ambasady, rezydencje dyplomatów oraz placówki rządowe. Została wybudowana z przeznaczeniem na małą ambasadę, konsulat lub biuro radcy handlowego. W budynku nieprzerwanie od 1992 do 2004 roku mieściła się pierwsza siedziba Ambasady Białorusi.

OPIS LOKALIZACJI:

bardzo dobry punkt komunikacyjny – między dwoma ważnymi arteriami: aleją Stanów Zjednoczonych i Wałem Miedzeszyńskim. Bliskość centrum Warszawy (1,7

**Agnieszka Dzieciółowska**

Agnieszka Dzieciółowska

tel. (22) 452 44 10 agnieszka.dzieciolowska@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	1991
Kondygnacje naziemne	3
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Warunki handlowe

Min. okres najmu (lata)	5
-------------------------	---

Podstawowe

Numer oferty	3409/OBW/MAX
--------------	--------------

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media

Prąd	Tak
Siła	Nie
Gaz	Nie
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Czynsz zawiera:

Woda	Tak
Ogrzewanie	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie