



Obiekt biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
200,00 m <sup>2</sup>	2 700 000 PLN	23%



### Informacje o budynku

Rok budowy	1980
Kondygnacje naziemne	2
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	brak

### Podstawowe

Numer oferty	698/OBS/MAX
--------------	-------------

### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

### Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Nie
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Miejsca parkingowe

Parking naziemny	3
------------------	---

## OPIS OFERTY

### CHCESZ MIEĆ BIZNES W CENTRUM WARSZAWY?

Jeśli tak to mam do zaoferowania lokal biurowo-usługowy przy ulicy Solec na całym 1 piętrze o powierzchni 355m<sup>2</sup>.

Do tego przynależą 3 pomieszczenia w piwnicy o metrażu 71m<sup>2</sup> do tej pory wynajmowane na biura.

W chwili obecnej lokal podzielony jest na pokoje. Najemca prowadzi Hostel.

### Doskonała opcja inwestycyjna.

Niewątpliwym atutem jest wspaniała lokalizacja, w pobliżu

tramwaj, autobus, Metro, dworzec PKP



## Iwona Światopek-Czetwertyńska

Iwona Światopek-Czetwertyńska

tel. (22) 185 35 70

[iwona.czetwertynska@maxon.pl](mailto:iwona.czetwertynska@maxon.pl)