



Obiekt handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
240,00 m2	25 000 PLN	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia niepowtarzalna nieruchomość znana jako restauracja Biały Domek. Nieruchomość znajduje się przy skrzyżowaniu ulic Rakowieckiej i Boboli (przechodzi dalej w Wołoską prowadzącą do Galerii Mokotów) na Starym Mokotowie tuż przy wjeździe na 'Biały Kamień' i Polach Mokotowskich. Budynki i cały teren są doskonale widoczne co zapewnia znakomitą rozpoznawalność miejsca.

Na działce o powierzchni 812m2, wśród drzew i zieleni znajdują się min:

- budynek główny o powierzchni zabudowy 195 m2 (obecnie pusty-bez wyposażenia, składający się z dwóch bliźniaczych domków połączonych łącznikiem) oraz zadaszony taras ~ 30m2,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 46 m2 (do dowolnego wykorzystania), na którym urządzono zadaszony taras,
- ogródek letni okalający budynek główny,
- 6 miejsc parkingowych.



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20 przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	2008
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Warunki handlowe

Min. okres najmu (lata)	1
-------------------------	---

Podstawowe

Numer oferty	629/OHW/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media

Prąd	Nie
Siła	Nie
Gaz	Nie
Ogrzewanie	Elektryczne
Ciepła woda	Piec elektryczny
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	6
------------------	---

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie