

Obiekt magazynowy -
Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
2 836,89 m ²	12 000 000 PLN	23%



Informacje o budynku

Rok budowy	1990
Pow. magazynowa	3 000,00 m ²
Pow. biurowa	2 815,41 m ²
Dojazd dla TIR	Tak
Plac manewrowy	Tak
Parking TIR	Tak

Podstawowe

Numer oferty	757/OMS/MAX
--------------	-------------

Standard

Wysokość składowania	3,00 m
Posadzka	Pyląca
Doki	nie
Rampy rozładunkowe	Tak
Brama poziom zero	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Kłapy dymowe	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Teren ogrodzony	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Nie
Ogrzewanie	CO własne
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

OPIS OFERTY

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość inwestycyjną, w doskonałej perspektywicznej lokalizacji. **Możliwość wykorzystania/adaptacji jako obiekt produkcyjno-magazynowy z możliwością rozbudowy** lub na biuro z zapleczem usługowym.

Istnieje też możliwość przebudowy na obiekt hotelowy, szkołę, placówkę medyczną, dom seniora.

Lokalizacja - w okolicy ul. Patriotów, w bezpośrednim sąsiedztwie nowej obwodnicy Warszawy i ok 500 m do SKM Miedzeszyn. Możliwość dojazdu TIR.

Nieruchomość składa się z dwóch działek - działki numer 37 oraz nr 38.

Na terenie działki numer 37 (wymiary: 41,95 x 78,95m) o pow. ok **3300 m²** znajdują się **3 budynki**:

- Budynek magazynowo - produkcyjny, wielokondygnacyjny połączony z budynkiem biurowym – pow. całkowita 2836m² - standard dobry widoczny na zdjęciach. Panele fotowoltaiczne na dachu.



Magdalena Seweryn

Magdalena Seweryn

tel. (22) 452 48 10

magdalena.seweryn@maxon.pl