

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
908,00 m2Czynsz
56 296 PLNPiętro
2VAT
23%

OPIS OFERTY

Kompleks biurowy zlokalizowany na pograniczu Śródmieścia i Woli na działce o powierzchni 2 ha. Bliskie sąsiedztwo dworca Zachodniego, Placu Zawiszy czy stacji metra Rondo Daszyńskiego zapewnia doskonałą komunikację. Cały teren jest ogrodzony i objęty kontrolą dostępu. Mała powierzchnia zabudowy w stosunku do wielkości działki sprawia, że zespół biurowy posiada dużą ilość miejsc parkingowych a ilość zieleni, w tym starodrzewia, jest niespotykana w tym rejonie. Wszystko to sprawia, że kompleks odznacza się niepowtarzalnym, kameralnym klimatem. Każdy z trzech budynków kompleksu pełni funkcję usługowo-biurową. Dla każdego z nich zaprojektowano wielostanowiskowy garaż podziemny z pomieszczeniami technicznymi. Garaże budynku C i D połączone są windą z powierzchniami biurowymi. Wszystkie budynki są klimatyzowane.

**Małgorzata Mazur**

Małgorzata Mazur

tel. (22) 452 45 10

malgorzata.mazur@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 22073/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	24,00
Czynsz m2	62,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	250 PLN
Parking podziemny - miejsce	400 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2011
Pow. biurowa netto	8 900 m2
Pow. typowego piętra	1 300 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kantyna
Współ. miejsc parking.	50,00