



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Cena m2
3 841,00 m2	480 125 PLN	125,00 PLN

**Podstawowe**

Numer oferty	6981/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Kształt działki	Nieregularny
Działka narożna	Nie
Przeznaczenie	rekreacyjna

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejskowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Miejska na działce
Prąd	Jest
Kanalizacja	Miejskie w działce
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY

Nieruchomość gruntowa uzbrojona z częściowym przeznaczeniem pod zabudowę letniskową. Zgodnie z zapisem w mpzp na części działki (636 m2) oznaczonej ML jest możliwość zabudowy mieszkaniowej:

- dwukondygnacyjnej;
- parterowej z użytkowym poddaszem;
- z dachem stromym, dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połąci 45° (z tolerancją 10°),
- nawiązującej do tradycji regionalnej.

Pozostała część (3205 m2) to teren gruntów organicznych (EL).

Ponadto w cenie działki jest udział w drogach wewnętrznych.

Działka zlokalizowana na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich w otoczeniu lasów, między dwoma jeziorami Tałty i Tałowisko. Dojazd gminną drogą utwardzoną. Dostęp do plaży nad Jeziorem Tałowisko. W odległości ok. 300 m od działki znajduje się Przystań jachtowa Zanzibar (dawniej Azoty Puławy) z mariną na 70 miejsc i tawerną z całodziennym wyżywieniem (V-IX).

Media doprowadzone do granicy działki: kanalizacja, wodociąg, przyłącze energetyczne. Najbliższe turystyczne miasta to Mikołajki - 8 km i Ryn - 6 km.

**Beata Tabaka**

Beata Tabaka

tel. 22 185 34 80

beata.tabaka@maxon.pl