



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia  
**97,00 m2**Czynsz netto  
**5 500 PLN**Piętro  
**0**VAT  
**23%**

## OPIS OFERTY

Lokal do wynajęcia na cele biurowe - parter w zabytkowej willi na Saskiej Kępie. Bardzo piękny, stylowy dom. Pomieszczenia wysokie i bardzo widne, marmurowe kominki, piękna, drewniana podłoga. Możliwość parkowania jednego samochodu na zamkniętej posesji. Instalacja alarmowa, monitoring. Samodzielny lokal - 97 m2 - recepcja - pokój z oknem - 19 m2, pokój 36 m2, pokój 20 m2, pokój 12 m2.. Wejście do lokalu z eleganckiego hallu wejściowego. Zaplecze socjalne - toaleta. Bardzo wysoki standard wykończenia.



### Dorota Leszczyńska

Dorota Leszczyńska

tel. 525 230 520

dorota.leszczyńska@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	4310/LBW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	4

### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

### Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie
------------------	-----

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Gaz	Tak
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

### Miejsca parkingowe

Parking naziemny	1
------------------	---

### Budynek

Rok budowy	1980
Rodzaj budynku	Dom
Stan budynku	Bardzo dobry
Winda	Nie

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie