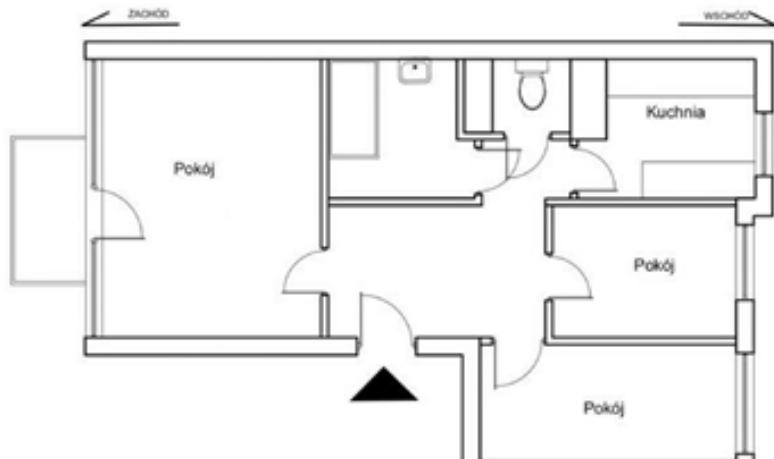




Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
<b>465 000 PLN</b>	<b>53,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>1</b>



## OPIS OFERTY

Przedstawiam Państwu mieszkanie zlokalizowane na warszawskiej Sadybie.

Mieszkanie jest ciche i jasne, trzypokojowe o powierzchni 53.2 m<sup>2</sup>. Składa się z przestronnego przedpokoju 7,5m<sup>2</sup>, 2 sypialni (10,5 i 9m<sup>2</sup>), salonu (16m<sup>2</sup>) i oddzielnej kuchni (6m<sup>2</sup>), łazienki i toalety. Mieszkanie w 2012 przeszło generalny remont. Kuchnia, łazienka i toaleta ostatnio przechodziły również renowację i są zaaranżowane według najnowszych standardów. Ekspozycja okien zapewnia doświetlenie przez cały dzień. Mieszkanie dwustronne, okna sypialni i kuchni wychodzą na wschód a salonu na zachód. Mieszkanie wyposażone jest w balkon, ładny, ustawny, otoczony zielenią.

Mieszkanie zlokalizowane w bardzo dobrej lokalizacji, w trzeciej linii zabudowy od ulicy Sobieskiego. Ciche, w otoczeniu zieleni, w niskim 4 piętrowym budynku. W otoczeniu przeważa budownictwo kameralne, całe osiedle bardzo zadbane.

Na osiedlu liczne miejsca postojowe.

W otoczeniu cała niezbędna infrastruktura: sklep Auchan, 2 przedszkola, żłobek, 2 szkoły w tym integracyjna, Centrum handlowe Sadyba Best Mall, liczne place zabaw, basen przy szkole podstawowej, przychodnia. Komunikacja rozbudowana,



### Monika Szymaniak

Monika Szymaniak

tel. 525 230 720

monika.szymaniak@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	48971/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Dobry
Czynsz administracyjny	420 PLN

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	16 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	275 cm
Typ okien	PCV

### Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Klasyczny
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

### Budynek

Rok budowy	1970
Stan budynku	Dobry
Materiał	Wielka Płyta
Liczba pięter	4
Winda	Nie