

Powierzchnia handlowa -
WynajemPowierzchnia
216,00 m2Czynsz
421 200 EURPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Powierzchnia handlowa położona na parterze (shell&core).

Elegancki i nowoczesny biurowiec klasy A o powierzchni całkowitej 17 647 mkw. położony 400m od stacji Metra Rondo Daszyńskiego, 260 miejsc parkingowych, powierzchnia handlowo-usługowa na parterze, 3442m2 zielonych tarasów.

Biurowiec został wyposażony w nowoczesny system automatyki budynkowej spajający wszystkie systemy w jedną całość. Pozwala to w efektywny sposób zarządzać całym obiektem z jednego miejsca. System BMS kontroluje parametry pracy poszczególnych urządzeń, informuje o problemach i awariach.

Wysokoselektywne szyby są wydajnym rozwiązaniem zarówno latem jak i zimą, pomagają ograniczyć zużycie energii wydatkowanej na chłodzenie i ogrzewanie budynku. Dźwiękowy system ostrzegawczy, wentylacja z odzyskiem ciepła, pełna klimatyzacja z klimakonwektorami wentylatorowymi, system oddymiania powierzchni wspólnych, system sygnalizacji włamania i napadu, system detekcji CO i LPG (garaż podziemny), doskonały dostęp do światła dziennego, minimalizujący konieczność użycia sztucznego światła, otwierane okna, 12 nowoczesnych szybkiebieżnych wind. Kontrola dostępu.



Agnieszka Dzieciółowska

Agnieszka Dzieciółowska

tel. (22) 452 44 10 agnieszka.dzieciolowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 1728/PHW/MAX

Warunki handlowe

Woda	Tak
Czynsz m2	1 950,00 EUR
Koszty eksploatacyjne m2	23,90
Min. okres najmu (lata)	3
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Nie

Budynek

Rodzaj budynku	Biurowiec
Stan budynku	Istniejący
Materiał	Cegła

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2014
Parking podziemny	260
Winda	Tak