



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia
87,55 m²Czynsz netto
5 900 PLNPiętro
0VAT
zwolnione

OPIS OFERTY

Lokal usługowo handlowy - **idealna powierzchnia dla potrzeb biura lub kancelarii.**

Każde z pomieszczeń ma panoramiczne, pełnej wysokości otwierane okna.
3 z **6 witryn** okiennych okien wychodzi **na ulicę Spychowską.**

Do lokalu przynależy **ogródek.**

Powierzchniezcznienie:

- salon 42 m²
- pokój 12 m²
- pokój 9 m²
- łazienka 4,4 m²
- garderoba 3 m²
- pokój z aneksem kuchennym 15 m²
- ogródek 36 m²



Artur Mróz

Artur Mróz

tel. **525 230 660**

artur.mroz@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	2281/LHW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	6
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	5

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	tak
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	270 cm

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	4
------------------	---

Budynek

Rok budowy	2010
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	2
Winda	Nie

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie