Warszawa, Włochy, ul. Komitetu Obrony Robotników

Biuro do wynajęcie Okęcie

Powierzchnia biurowa - Wynajem	Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
	217,00 m2	2 756 EUR	6	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia biurowa zaaranżowana zgodnie z planem. Istnieje możliwość zmiany układu biura pod potrzeby klienta.

7-kondygnacyjny budynek znajduje się na terenie kompleksu (3 budynki biurowe) i oferuje biura na wynajem (łącznie ok 9600 m2) oraz 205 miejsc parkingowych. Kompleks, posiada tereny zielone ze stawem, miejsca parkingowe dla gości/taksówek/kurierów, kawiarnię, kiosk, restaurację. Shuttle bus łączy inwestycję z linią metra. Możliwość rozwoju firmy w ramach jednego parku biurowego. Położenie biurowca przy Lotnisku Chopina, pomiędzy al. Krakowską i ul. Żwirki i Wigury daje szybkie połączenie z trasami wylotowymi i innymi dzielnicami miasta.



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20 przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	21978/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	6,00
Czynsz m2	12,70 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	60 EUR
Parking podziemny - miejsce	80 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2008
Pow. biurowa netto	9 000 m2
Pow. typowego piętra	1 390 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	leed gold
Dostępne w budynku	fitness, kantyna, kiosk
Współ. miejsc parking.	40,00

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl