MAXON nieruchomości

mazowieckie, grodziski, Milanówek

DWUMIESZKANIOWA, ENERGOOSZCZĘDNA WILLA W MILANÓWKU

Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Lb. pokoi
2 790 000 PLN	260,00 m2	Wolnostojący	7



Podstawowe

Numer oferty	10948/DS/MAX
Rok budowy	2009
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	115 m2
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Utwardzona
Materiał	Cegła

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	44 m2
Typ kuchni	Aneks
Powierzchnia kuchni	20 m2
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne, Kominkowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Szambo

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Wolnostojący

Działka

Działka	1 548 m2
Ogrodzenie	Siatka

OPIS OFERTY

Willa z pięknym ogrodem na działce o powierzchni 1548m2.

Dom składa się z 5 sypialni, 2 dużych pokojów dziennych oraz ponad 40 metrowej pracowni, 2 kuchni, 4 łazienek o łącznej powierzchni prawie 260 m2. Dodatkowo taras, 2 balkony, 2 zabudowane garderoby, kotłownia oraz strych.

Wszystkie pomieszczenia stanowią całość, jednak fakt, iż dom posiada dwa wejścia istnieje opcja wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań, na przykład dla starszych rodziców, bądź dzieci na starcie swojego niezależnego życia.

Przestronne wnętrza o wysokości 2,7 m (parter) i 2,6m (piętro), podłogi w sypialniach drewniane, pozostałe gresowe z ogrzewaniem podłogowym.
Zamknięty kominek z układem rozprowadzenia ciepłego powietrza może stanowić alternatywne źródło ogrzewania.
Garaż wolnostojący ze strychem z dwoma stanowiskami o powierzchni ok 40 m2 (bez strychu).

MEDIA: ogrzewanie gazowe, woda miejska, światłowód, szambo 10m3.

DODATKOWE INSTALACJE: fotowoltaika, odgromowa, odkurzacz centralny, przewody głośnikowe w ścianach w salonie, możliwość podłączenia zasilania



Dariusz Plasota

Dariusz Plasota

tel. (22) 185 35 60 dariusz.plasota@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl