

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
1 200,00 m2Czynsz
58 800 PLNPiętro
1VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 22152/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	15,00
Czynsz m2	49,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	1
Parking podziemny - miejsce	250 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2002
Pow. biurowa netto	5 700 m2
Pow. typowego piętra	1 400 m2
Współ. pow. wspól. (%)	8,00 %
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	bankomat, kantyna, kawiarnia
Współ. miejsc parking.	48,00

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa 1200m2 położona na 2 i 1 piętrze w kameralnym budynku biurowym.

Oddzielne wejście z ulicy, recepcja do dyspozycji, winda (także towarowa).

Na powierzchniach przeważa podział na moduły różnej wielkości, ale jest możliwość jej przearanżowania dla wymogów przyszłego Najemcy.

Własna serwerownia na 2 piętrze. Kable światłowodowe (4 operatorów).

Standard wykończenia:

klimatyzacja, mechaniczna wentylacja,

duże, uchylne okna

sufity podwieszane, wykładzina podłogowa.

udogodnienia dla rowerzystów (stojaki i kabiny prysznicowe)

**Agnieszka Dzieciółowska**

Agnieszka Dzieciółowska

tel. (22) 452 44 10

agnieszka.dzieciolowska@maxon.pl