Warszawa, Praga-Południe, Płowiecka

Kameralne Biuro 482 m2 na Pradze Południe

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
482,00 m2	23 618 PLN	2	23%



Podstawowe

Numer oferty	22151/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	15,00
Czynsz m2	49,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	1
Parking podziemny - miejsce	250 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2002
Pow. biurowa netto	5 700 m2
Pow. typowego piętra	1 400 m2
Współ. pow. wspól. (%)	8,00 %
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	bankomat, kantyna, kawiarnia
Współ. miejsc parking.	48,00

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa 482 m2 na Pradze Południe, na drugiem piętrze.

Wejście z ulicy, przez recepcję. Dostępna winda.

Obecnie powierzchnia podzielna jest na różnej wielkości moduły. Możliwa jest zmiana przestrzeni według wymogów nowego Najemcy.

Powierzchnia wyposażona jest w :

klimatyzację, wentylację mechaniczną, duże otwierana okna, własną serwerownię.

Biuro bardzo ciche, słoneczne z widokiem na zieleń i niską zabudowę.
Bardzo dobrze skomunikowane.

Parking podziemny -250 zł netto/miejsce.

Udogodnienia dla rowerzystów (stojaki, kabiny prysznicowe).



Agnieszka Dzięciołowska

Agnieszka Dzięciołowska

tel. (22) 452 44 10 agnieszka.dzieciolowska@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl