

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
648,00 m2Czynsz
31 752 PLNPiętro
1VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 22150/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	15,00
Czynsz m2	49,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2002
Pow. biurowa netto	5 700 m2
Pow. typowego piętra	1 400 m2
Współ. pow. wspól. (%)	8,00 %
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	bankomat, kantyna, kawiarnia
Współ. miejsc parking.	48,00

OPIS OFERTY

Biurowiec znajduje się na Pradze Południe w pobliżu Trasy i Mostu Siekierskiego oraz ulic Ostrobramskiej, Grochowskiej i Płowieckiej. Lokalizacja umożliwia sprawną komunikację ze wszystkimi częściami Warszawy, także komunikację miejską (autobusy, tramwaje, kolej podmiejska). Dojazd samochodem do centrum miasta zajmuje 15 min., a na lotnisko Okęcie 25 min. To 6-kondygnacyjny budynek oferujący do wynajęcia około 5 700 m2 powierzchni biurowej. Ponadto budynek zapewnia 67 podziemnych i 58 naziemnych miejsc parkingowych. W standardzie wykończeń budynku znajdują się m.in.: klimatyzacja, podwieszane sufity, całodobowa ochrona oraz czujniki dymu.



Agnieszka Dzieciolowska

Agnieszka Dzieciolowska

tel. (22) 452 44 10 agnieszka.dzieciolowska@maxon.pl