



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
142,00 m <sup>2</sup>	8 850 PLN	0	23%



## OPIS OFERTY

Lokal użytkowy zaadoptowany na biuro, usytuowany na parterze oraz poziomie -1 budynku mieszkaniowo-handlowego.

- **parter** o powierzchni 88 m<sup>2</sup> otwarta przestrzeń (5 wygodnych miejsc do pracy) z wydzieloną recepcją, przeszklony gabinet, pomieszczenie gospodarcze (kuchnia) i toaleta.

- **poziom -1** o powierzchni 54,5 m<sup>2</sup>: sala konferencyjna, dodatkowe 4 biurka, pomieszczenie gospodarcze.

Lokal wykończony w bardzo dobrym standardzie, wyposażony w sieć komputerową, klimatyzację, wentylację oraz światłowód. Duże witryny.



### Agnieszka Mikulska-Madoń

Agnieszka Mikulska-Madoń

tel. 525 230 310

[agnieszka.mikulska@maxon.pl](mailto:agnieszka.mikulska@maxon.pl)

### **Podstawowe**

---

Numer oferty	2265/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m2	15,00
Stan lokalu	Idealny
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	6
Wejście	Inne
Min. okres najmu (lata)	1

### **Standard**

---

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

### **Bezpieczeństwo**

---

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

### **Media i wyposażenie**

---

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	450 cm

### **Miejsca parkingowe**

---

Parking naziemny	1
------------------	---

### **Budynek**

---

Rok budowy	1996
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	8
Winda	Tak

### **Bezpieczeństwo budynku**

---

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Tak

### **Czynsz zawiera:**

---

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie