Warszawa, Ursynów, Poleczki

Powierzchnia biurowa przy ul. Poleczki

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
102,00 m2	1 377 EUR	2	23%



Podstawowe

Numer oferty	22145/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	25,00
Czynsz m2	13,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	40 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Nie
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2002
Pow. biurowa netto	9 256 m2
Pow. typowego piętra	1 500 m2
Współ. pow. wspól. (%)	12,00 %
Kondygnacje naziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kantyna
Współ. miejsc parking.	40,00

OPIS OFERTY

Do wynajęcia biuro zlokalizowane przy ul. Poleczki.

Powierzchnia 102 m2 na którą składa się

- open space
- 2 gabinety
- serwerownia

do powierzchni przynależą 3 miejsca parkingowe w cenie 40 EUR za jedno

Platan Park to kompleks dwóch budynków biurowo - magazynowych o łącznej powierzchni 60 000 m2. Do dyspozycji najemców należy 436 miejsc postojowych. W bardzo bliskiej odległości od budynku znajduje się lotnisko Okęcie oraz jedna z **głównych arterii** Warszawy - ulica Puławska. Właściciel proponuje zachęty w postaci wakacji czynszowych oraz budżetu na wykończenie. Istnieje możliwość aranżacji powierzchni zgodnie z potrzebami przyszłego Najemcy. Podany czynsz stanowi wartość wyjściową.



Izabela Pękacz-Onufrzak

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70 izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl