

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
131,00 m2Czynsz
1 769 EURPiętro
2VAT
23%

OPIS OFERTY

Mokotów Box to 3 piętrowy budynek biurowo - magazynowy mieszczący się na Mokotowie, w dynamicznie rozwijającej się, biznesowej dzielnicy Warszawy. Łączna powierzchnia wynosi ponad 16 000 m2, powierzchnia typowego piętra ma aż 4000 m2, co **daje duże możliwości aranżacyjne**.

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Wołoskiej niedaleko **głównych arterii** komunikacyjnych, które zapewniają szybki i łatwy dostęp do innych dzielnic Warszawy. Obok budynku znajdują się linie autobusowe oraz tramwajowe, a sąsiedztwo **Centrum Handlowego Galeria Mokotów** zapewnia najemcom dostęp do wielu sklepów, restauracji oraz licznych punktów usługowych.

Podstawowe

Numer oferty 22143/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	25,00
Czynsz m2	13,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	60 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1995
Pow. biurowa netto	16 500 m2
Pow. typowego piętra	4 000 m2
Współ. pow. wspól. (%)	12,00 %
Kondygnacje naziemne	4
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	fitness, kantyna
Współ. miejsc parking.	50,00



Izabela Pękacz-Onufrzak

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70

izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl