



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
66,13 m2	6 600 PLN	0	23%



## OPIS OFERTY

Do wynajęcia nowy lokal użytkowy, o powierzchni 66,13 m2.

**Lokal znajduje się przy ul. Cybernetyki w Centrum biznesowym Warszawy.**

W pobliżu znajduje się mnóstwo biur i coraz więcej osiedli mieszkalnych, co generuje duży ruch.

Lokal w stanie deweloperskim do własnej aranżacji.

Możliwe wakacje czynszowe.

Nowoczesny budynek apartamentowy z lokalami użytkowymi na parterze w dzielnicy Mokotów - na terenie warszawskiego Służewca.

W dwóch 7-piętrowych budynkach zaprojektowano łącznie 488 mieszkań.

Przed budynkiem znajdują się miejsca postojowe. Teren inwestycji zagospodarowany zielenią oraz wybrukowanymi alejkami.

### Podstawowe

Numer oferty	4262/LBW/MAX
Stan lokalu	Stan deweloperski
Liczba pomieszczeń	3

### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Nie
Okablowanie telefoniczne	Nie

### Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie
------------------	-----

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

### Budynek

Rok budowy	2019
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy
Stan budynku	W budowie
Winda	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie



## Zbigniew Wojnar

Zbigniew Wojnar

tel. (22) 326 91 30

zbigniew.wojnar@maxon.pl