Warszawa, Włochy, al. krakowska

4 POKOJE BLISKO LOTNISKA

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
112,00 m2	6 272 PLN	3	23%



Podstawowe

Numer oferty	22113/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	12,00
Czynsz m2	56,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	2
Parking podziemny - miejsce	250 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Nie
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2012
Pow. biurowa netto	1 626 m2
Pow. typowego piętra	325 m2
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	75,00

OPIS OFERTY

Samodzielny model : 4 pokoje biurowe plus aneks kuchenny plus WC. Zdjęcia poglądowe.

Kameralny budynek biurowy mieszczący się blisko skrzyżowania Al. Krakowskiej i ul. 17 Stycznia, niedaleko Portu Lotniczego Okęcie. Wysoka jakość wykończenia wnętrz wraz z serwisem technicznym, bardzo dobra lokalizacja w dzielnicy Włochy wraz z łatwą możliwością dojazdu oraz dobrym dostępem do komunikacji miejskiej. Standard budynku: klimatyzacja, możliwość dowolnej aranżacji wnętrz, modułowość, możliwość łączenia i dzielenia powierzchni, winda, otwierane okna, system alarmowy niezależny dla każdego biura, system monitoringu, okablowania strukturalne dla linii telefonicznych, elektrycznych i systemów komputerowych (doprowadzone do każdej powierzchni biurowej), w pełni wykończone wnętrza łazienek i aneksów kuchennych. Miejsca garażowe - współczynnik 1:85 m2.



Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90 agata.kozlowska@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl