



Lokal handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
516,00 m2	6 500 000 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Na sprzedaż są dwa lokale usługowe o powierzchni 483m2, a drugi 33m2. To niezwykle atrakcyjna oferta dla każdego, kto szuka miejsca, gdzie mogą rozwijać się ich biznesy. Obecnie oba lokale są wynajęte przez długoterminowych najemców. To gwarancja stabilnych dochodów dla przyszłego właściciela.

Do dyspozycji użytkowników i klientów lokali jest duży parking na 40 samochodów. To niewątpliwie udogodnienie, które docenią klienci.

Przychody z najmu obejmują także dodatkowy przychód z wynajmu terenu pod paczkomaty.

Zapraszam do kontaktu w sprawie szczegółów.

Nie zwlekaj, ta inwestycja może być Twoją szansą na sukces!

**Agnieszka Dzieciolowska**

Agnieszka Dzieciolowska

tel. (22) 452 44 10

agnieszka.dzieciolowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	1539/LHS/MAX
Cena m2	12 596,89 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	1
Witryna	Nie
Wejście	Z ulicy

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	300 cm

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	40
------------------	----

Cena za

Parking naziemny	1 PLN
------------------	-------

Budynek

Rok budowy	2016
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	2
Winda	Nie

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Nie