



Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia
383,00 m2

Czynsz
5 745 EUR

Piętro
2

VAT
23%



OPIS OFERTY

Nowoczesny budynek biurowy położony na Mokotowie. Budynek biurowy Konstruktorska Business Center to obiekt o standardzie kl. A, mieszczący się w dynamicznie rozwijającym się obszarze biznesu na Mokotowie, blisko skrzyżowania ul. Wołoskiej i Konstruktorskiej, blisko Galerii Mokotów. Obiekt o nowoczesnej architekturze, zapewnia elastyczny i efektywny układ przestrzenny umożliwiający aranżację powierzchni w układzie "open space" oraz z podziałami na mniejsze pokoje biurowe i gabinety. Biurowiec należy do obiektów pro-ekologicznych tzw „zielonych”, posiada certyfikat BREEAM.

Podstawowe

Numer oferty 22095/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	24,12
Czynsz m2	15,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	50 EUR
Parking podziemny - miejsce	85 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2013
Pow. biurowa netto	45 360 m2
Pow. typowego piętra	7 340 m2
Współ. pow. wspól. (%)	4,57 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam - bardzo dobry
Współ. miejsc parking.	45,00



Agnieszka Szymańska

Agnieszka Szymańska

tel. (22) 452 47 10

a.szymanska@maxon.pl