

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
191,00 m2Czynsz
3 629 EURPiętro
7VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 22090/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	32,00
Czynsz m2	19,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	165 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2002
Pow. biurowa netto	9 285 m2
Pow. typowego piętra	466 m2
Współ. pow. wspól. (%)	2,97 %
Kondygnacje naziemne	19
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam - bardzo dobry
Dostępne w budynku	brak
Współ. miejsc parking.	180,00

OPIS OFERTY

Budynek biurowy położony w ścisłym Śródmieściu w sąsiedztwie stacji metra, w pobliżu liczne instytucje kulturalne oraz urzędy państwowe.

Budynek został poddany gruntownej renowacji, ma doskonale zaplecze techniczne i gwarancja wysokiego poziomu bezpieczeństwa operacyjnego.

- Budynek zapewnia przyjazne i komfortowe środowisko pracy.
- Certyfikat BREEAM
- Doskonała ekspozycja i duży dostęp do światła naturalnego.
- Powierzchnia pietra - 575m2

Standard:

- Całodobowa recepcja, ochrona i monitoring
- Możliwy układ gabinetowy lub "open space" w zależności od potrzeb
- Możliwość wykończenia powierzchni zgodnie z oczekiwaniem najemcy
- System BREEAM, system Alarmu Pożarowego, dwie niezależne linie zasilające

**Izabela Pękacz-Onufrzak**

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70

izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl