

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
1 545,00 m2Czynsz  
25 493 EURPiętro  
4VAT  
23%

### Podstawowe

Numer oferty 22089/PBW/MAX

### Warunki handlowe

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Koszty eksploatacyjne m2    | 27,00     |
| Czynsz m2                   | 16,50 EUR |
| Min. okres najmu (lata)     | 5         |
| Parking podziemny - miejsce | 150 EUR   |

### Standard

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Klimatyzacja             | Tak |
| Wentylacja wymuszona     | Tak |
| Otwierane okna           | Tak |
| Podwieszane sufity       | Tak |
| Podnoszone podłogi       | Nie |
| Światłowod               | Tak |
| Okablowanie komputer.    | Tak |
| Okablowanie elektryczne  | Tak |
| Okablowanie telefoniczne | Tak |

### Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Recepcja         | Tak |
| Monitoring       | Tak |
| Czujniki dymu    | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze        | Nie |
| Alarm            | Nie |
| Ochrona          | Tak |

### Informacje o budynku

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Rok budowy                | 1995      |
| Pow. biurowa netto        | 13 372 m2 |
| Pow. typowego piętra      | 1 500 m2  |
| Współ. pow. wspól. (%)    | 6,93 %    |
| Kondygnacje naziemne      | 7         |
| Kondygnacje podziemne     | 1         |
| Winda                     | Tak       |
| Certyf. zielonego budynku | nie       |
| Dostępne w budynku        | brak      |
| Współ. miejsc parking.    | 100,00    |

## OPIS OFERTY

**Chmielna 134** Business Office Center to 6-kondygnacyjny biurowiec **klasy B** położony w Śródmieściu. Do dyspozycji najemców jest 13 000 m2 powierzchni biurowej oraz 1300 m2 usługowej. Pod budynkiem znajduje się **garaż podziemny** liczący 94 miejsc parkingowych. Typowe piętro ma aż 2000 m2.

W sąsiedztwie jest mnóstwo restauracji i kawiarni, a centrum handlowe Złote Tarasy oraz Dworzec Centralny zlokalizowane są w zasięgu kilkunastominutowego spaceru.

**Izabela Pękacz-Onufrzak**

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70

izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl