Warszawa, Wola, Chmielna

Biuro do wynajęcia - biurowiec HOP

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
284,00 m2	4 757 EUR	6	23%



Podstawowe

Numer oferty	22087/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	27,00
Czynsz m2	16,75 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	150 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1995
Pow. biurowa netto	13 372 m2
Pow. typowego piętra	1 500 m2
Współ. pow. wspól. (%)	6,93 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	brak
Współ. miejsc parking.	100,00

OPIS OFERTY

Chmielna 134 Business Office Center to 6-kondygnacyjny biurowiec **klasy B** położony w Śródmieściu. Do dyspozycji najemców jest 13 000 m2 powierzchni biurowej oraz 1300 m2 usługowej. Pod budynkiem znajduje się **garaż podziemny** liczący 94 miejsc parkingowych. Typowe piętro ma aż 2000 m2.

W sąsiedztwie jest mnóstwo restauracji i kawiarni, a centrum handlowe Złote Tarasy oraz Dworzec Centralny zlokalizowane są w zasięgu kilkunastominutowego spaceru.



Izabela Pękacz-Onufrzak

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70 izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl