

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
1 243,00 m2Czynsz
16 781 EURPiętro
1VAT
23%

OPIS OFERTY

Wilanów Office Park BEE FREE jest częścią projektu nowoczesnego kompleksu biurowego, który docelowo składać się będzie z **18 budynków** o łącznej powierzchni najmu około **140 000 m2**. Ten 3-kondygnacyjny budynek oferuje około **9 175 m2** powierzchni biurowej do wynajęcia oraz zapewnia do dyspozycji swoich najemców **187 podziemnych miejsc parkingowych**.

Dzięki możliwości różnorodnego komponowania **modułów gabinetowych** jak i wyboru strefy „open space”, najemcy mogą swobodnie dostosowywać powierzchnię do swoich potrzeb. Staranny dobór **wysokiej klasy materiałów** oraz wykorzystanie nowoczesnych i energooszczędnych technologii budynku inteligentnego zapewnią przyszłym najemcom **komfort, wygodę i bezpieczeństwo**.

Podstawowe

Numer oferty 22085/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	25,00
Czynsz m2	13,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	60 EUR
Parking podziemny - miejsce	80 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2018
Pow. biurowa netto	9 175 m2
Pow. typowego piętra	2 600 m2
Współ. pow. wspól. (%)	7,02 %
Kondygnacje naziemne	3
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam
Współ. miejsc parking.	101,00



Izabela Pękacz-Onufrzak

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70

izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl