

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
475,00 m2Czynsz
8 075 EURPiętro
3VAT
23%

OPIS OFERTY

Nowoczesny budynek biurowy klasy A położony w pobliżu Pl. Zawiszy. Klimatyzacja, otwierane okna, podwieszane sufity, podniesiona podłoga, czujniki dymu, ochrona, ogólna recepcja. W budynku funkcjonuje kantyna i bankomat. Dobry dostęp do komunikacji miejskiej: Kolej SKD, WKD Stacja Warszawa Ochota, Tramwaj, Autobus. Dedykowany autobus wahadłowy. Szybki dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina.

Podstawowe

Numer oferty 22066/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	26,00
Czynsz m2	17,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	105 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2008
Pow. biurowa netto	17 000 m2
Pow. typowego piętra	1 380 m2
Współ. pow. wspól. (%)	6,50 %
Kondygnacje naziemne	15
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam - very good
Dostępne w budynku	bankomat, restauracja
Współ. miejsc parking.	60,00



Izabela Pękacz-Onufrzak

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70

izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl