

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
551,00 m2Czynsz  
11 020 EURPiętro  
15VAT  
23%

### Podstawowe

Numer oferty 22056/PBW/MAX

### Warunki handlowe

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Koszty eksploatacyjne m2    | 33,00     |
| Czynsz m2                   | 20,00 EUR |
| Min. okres najmu (lata)     | 1         |
| Parking podziemny - miejsce | 180 EUR   |

### Standard

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Klimatyzacja             | Tak |
| Wentylacja wymuszona     | Tak |
| Otwierane okna           | Nie |
| Podwieszane sufity       | Tak |
| Podnoszone podłogi       | Tak |
| Światłowod               | Tak |
| Okablowanie komputer.    | Tak |
| Okablowanie elektryczne  | Tak |
| Okablowanie telefoniczne | Tak |

### Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Recepcja         | Tak |
| Monitoring       | Tak |
| Czujniki dymu    | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze        | Tak |
| Alarm            | Nie |
| Ochrona          | Tak |

### Informacje o budynku

|                           |                                                                                                                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rok budowy                | 2007                                                                                                                   |
| Pow. biurowa netto        | 19 200 m2                                                                                                              |
| Pow. typowego piętra      | 1 100 m2                                                                                                               |
| Współ. pow. współ. (%)    | 6,00 %                                                                                                                 |
| Kondygnacje naziemne      | 19                                                                                                                     |
| Kondygnacje podziemne     | 4                                                                                                                      |
| Winda                     | Tak                                                                                                                    |
| Certyf. zielonego budynku | brak                                                                                                                   |
| Dostępne w budynku        | bankomat, centrum konferen., fitness, kantyna, kawiarnia, kiosk, kwaciarnia, parking dla rowerów, pralnia, restauracja |
| Współ. miejsc parking.    | 90,00                                                                                                                  |

## OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia 551 mkw. netto zlokalizowana na 15 piętrze biurowca. Obecnie powierzchnia zaaranżowana w układzie mieszanym - zgodnie z załączonym planem.

Istnieje możliwość rearanżacji wg potrzeb przyszłego Najemcy.

Powierzchnia 190 mkw. (202 mkw. brutto) położona na 10 piętrze biurowca.

Aktualny podział zgodny z załączonym planem.

Biurowiec klasy A o powierzchni najmu biur ponad 20.000 m2. Układ budynku zapewnia dowolny podział powierzchni. Budynek położony jest w najlepszej z możliwych lokalizacji w Warszawie pod kątem dojazdu (autobusy, tramwaje, metro), w samym sercu miasta, tuż przy Dworcu Centralnym. Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do komunikacji publicznej, zaplecza handlowego i usługowego- Złote Tarasy, liczne hotele, restauracje, kliniki medyczne, apteki, kluby fitness, inne instytucje.



### Izabela Pękacz-Onufrzak

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70

izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl