# Warszawa, Ursynów

Ursynów - budynek biurowy do wynajęcia

Obiekt biurowy - Wynajem

| Powierzchnia | Czynsz netto | VAT |
|---|---|---|
| 1 400,00 m2 | 45 000 PLN | 23% |



## OPIS OFERTY

Do wynajęcia budynek biurowy na Ursynowie, na pograniczu Dawid, usytuowany w pobliżu przystanku kolejki podmiejskiej, opodal wjazd na trasę S7. Bardzo dobry dojazd do lotniska Chopina, wylot w kierunku Krakowa i Katowic.
Budynek o trzech kondygnacjach naziemnych (każda po 400m2), posiada windę, na piętrach przewaga powierzchni open space, do dowolnej aranżacji. Istnieje możliwość zainstalowania klimatyzacji.
Czynsz najmu: **45000pln** netto za cały budynek. Zużycie mediów wg. wskazań liczników. Koszty aranżacji do uzgodnienia. Wysokość pomieszczeń: 3m.
Światłowód, serwerownia, monitoring, alarm, system oddymiania, ogrzewanie gazowe, budynek docieplony. Duży przydział mocy.

Na terenie posesji mały ogród. Dostępnych około **30** miejsc parkingowych.

Dobre miejsce na działalność edukacyjną, siedzibę firmy, placówkę medyczną...




## Grzegorz Skrzypek

Grzegorz Skrzypek

tel. (22) 452 46 20 grzegorz.skrzypek@maxon.pl


### Informacje o budynku

| | |
|---|---|
| Rok budowy | 2017 |
| Kondygnacje naziemne | 3 |
| Kondygnacje podziemne | 1 |
| Winda | Tak |
| Certyf. zielonego budynku | nie |

### Warunki handlowe

| | |
|---|---|
| Min. okres najmu (lata) | 3 |

### Podstawowe

| | |
|---|---|
| Numer oferty | 3385/OBW/MAX |

### Standard

| | |
|---|---|
| Klimatyzacja | Nie |
| Wentylacja wymuszona | Tak |
| Otwierane okna | Tak |
| Podwieszane sufity | Nie |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Światłowód | Tak |
| Okablowanie komputer. | Nie |
| Okablowanie elektryczne | Tak |
| Okablowanie telefoniczne | Nie |

### Bezpieczeństwo

| | |
|---|---|
| Monitoring | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |

### Media

| | |
|---|---|
| Prąd | Tak |
| Siła | Tak |
| Gaz | Tak |
| Ogrzewanie | CO własne |
| Ciepła woda | Bojler |
| Woda | Miejska |
| Kanalizacja | Miejska |

### Miejsca parkingowe

| | |
|---|---|
| Parking naziemny | 30 |

### Czynsz zawiera:

| | |
|---|---|
| Woda | Nie |
| Ogrzewanie | Nie |
| Prąd | Nie |
| Gaz | Nie |


Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl