Warszawa, Mokotów, ul. Tadeusza Rejtana

Powierzchnia biurowa na Mokotowie

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
155,00 m2	8 990 PLN	6	23%



Podstawowe

Numer oferty	22028/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	22,50
Czynsz m2	58,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	400 PLN
Parking podziemny - miejsce	500 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1980
Pow. biurowa netto	4 400 m2
Pow. typowego piętra	572 m2
Kondygnacje naziemne	15
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	brak

OPIS OFERTY

Moduł biurowy położony na VI piętrze.

Biurowiec zlokalizowany w dzielnicy Mokotów, oddany do użytku w 1980 roku. Na całość konstrukcyjną obiektu biurowego składa się 15 kondygnacji naziemnych, dysponujących całkowitą powierzchnią użytkową o metrażu 4 400 m2. Na typowym piętrze tegoż budynku, do użytku biurowego pozostaje metraż o powierzchni 572 m2.

To, co wyróżnia budynek, to wysoki poziom standardu wykończenia, z różnorodnymi aranżacjami oraz podziałem także na pokoje. Właściciel budynku umożliwia również swoim najemcom maksymalne dostosowanie wynajmowanych przestrzeni do ich indywidualnych gustów i potrzeb. Wszelkie prace aranżacyjne można więc zlecić już właścicielowi.

Dużym atutem biurowca jest szeroka dostępność sporej liczby miejsc parkingowych – z nich skorzystać mogą zarówno najemcy, jak i interesanci i klienci, korzystający z udostępnionych przez nich usług.

Wygodzie korzystania z budynku sprzyja również szybka i niezawodna winda.



Izabella Gramburg

Izabella Gramburg

tel. (22) 452 43 60 izabella.gramburg@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl