



Mieszkanie - Sprzedaż

|               |                      |              |        |
|---------------|----------------------|--------------|--------|
| Cena          | Powierzchnia         | Liczba pokoi | Piętro |
| 1 500 000 PLN | 62,42 m <sup>2</sup> | 2            | 4      |



#### Podstawowe

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Numer oferty           | 58801/MS/MAX |
| Rynek Pierwotny        | Nie          |
| Stan lokalu            | Bardzo dobry |
| Czynsz administracyjny | 330 PLN      |

#### Pomieszczenia

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Typ mieszkania       | Apartament        |
| Powierzchnia salonu  | 42 m <sup>2</sup> |
| Typ kuchni           | Aneks             |
| Liczba łazienek      | 1                 |
| Wysokość pomieszczeń | 286 cm            |
| Typ okien            | PCV               |

#### Powierzchnia dodatkowa

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Liczba balkonów | 1      |
| Typ balkonów    | Loggia |
| Piwnica         | Nie    |
| Komórka         | Tak    |
| Ogród           | Nie    |

#### Media i wyposażenie

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Ogrzewanie  | CO miejskie      |
| Ciepła woda | Wodociąg miejski |
| Gaz         | Nie              |

#### Miejsca parkingowe

|                   |   |
|-------------------|---|
| Parking podziemny | 1 |
|-------------------|---|

#### Cena za

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Parking podziemny | 120 000 PLN |
|-------------------|-------------|

#### Budynek

|               |          |
|---------------|----------|
| Rok budowy    | 2022     |
| Stan budynku  | Idealny  |
| Materiał      | Mieszany |
| Liczba pięter | 26       |
| Winda         | Tak      |

## OPIS OFERTY

**Nowe 2 pokojowe** mieszkanie, nowocześnie wykończone w **wysokim standardzie**, w nowo oddanym do użytkowania apartamentowcu.

#### Rozkład apartamentu:

- **salon z wydzieloną sypialnią 42,48 mkw.** i **aneks** kuchenny 5,83 mkw.
- garderoba 3,42 mkw.
- łazienka 4,49 mkw.
- hol 6,2 mkw.
- **loggia** - 7,34 mkw (wyjście na loggię z obu pokoi)

**Wysokie pomieszczenia (2,86 m)** dają poczucie przestrzeni.

**Okna** wychodzą na **zachód i południowy zachód**. **Klimatyzacja** w całym mieszkaniu. W łazience i kuchni - **ogrzewanie podłogowe**.

Kuchnia i łazienka są w pełni wyposażone, a pokoje umeblowane.

**Razem z mieszkaniem sprzedawane jest pełnowymiarowe, wygodne miejsce postojowe, zintegrowane z boksem zależnym (3,74m<sup>2</sup>), blisko wind, dodatkowo**

**Rafał Michaluk**

Rafał Michaluk

tel. (22) 460 90 60

rafal.michaluk@maxon.pl