Warszawa, Mokotów, Rzymowskiego Wincentego

Kameralne biuro na Mokotowie

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
15,00 m2	870 PLN	1	23%



OPIS OFERTY

Samodzielny dwa pokoje biurowe - 15 m2.

Kuchnia i łazienki na piętrze - dostępne dla kilku najemców.

BTB Office Center jest położony przy ul. Rzymowskiego, co umożliwia szybkie połączenie komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i z Lotniskiem Chopina. Dzięki temu budynek jest dogodnie położony dla osób podróżujących zarówno samolotem, jak i korzystających z komunikacji publicznej.

Budynek BTB Office Center ma kameralny charakter i oferuje ponad 2.500 metrów kwadratowych powierzchni biurowej do wynajęcia. Jest to idealne rozwiązanie dla firm poszukujących przestrzeni biurowej w dogodnej lokalizacji.Jednym z atutów BTB Office Center jest jego dobra widoczność. Położenie obiektu przy ul. Rzymowskiego i w sąsiedztwie Galerii Mokotów sprawia, że budynek jest łatwo zauważalny i rozpoznawalny. To może być istotne dla firm, które pragną wyróżnić się wśród innych.

Dodatkowo, BTB Office Center posiada świetny dostęp do komunikacji autobusowej i tramwajowej. W pobliżu znajdują się przystanki, co ułatwia dojazd do innych części miasta dla pracowników oraz klientów.Jeśli chodzi o miejsca parkingowe, w



Jarosław Kozłowski

Jarosław Kozłowski

tel. (22) 452 45 50 jaroslaw.kozlowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	21994/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	28,00
Czynsz m2	58,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	1
Parking naziemny - miejsce	240 PLN
Parking podziemny - miejsce	400 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1999
Pow. biurowa netto	2 900 m2
Pow. typowego piętra	650 m2
Współ. pow. wspól. (%)	10,00 %
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	5,00

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl