

Obiekt magazynowy -
SprzedażPowierzchnia
4 422,00 m²Cena netto
10 581 000 PLNVAT
23%

Informacje o budynku

Rok budowy	2022
Pow. magazynowa	2 900,00 m ²
Pow. biurowa	1 300,00 m ²
Dojazd dla TIR	Tak
Plac manewrowy	Tak
Parking TIR	Tak

Podstawowe

Numer oferty	753/OMS/MAX
--------------	-------------

Standard

Wysokość składowania	9,10 m
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m ²
Doki	0
Rampy rozładunkowe	Nie
Brama poziom zero	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Tak
Zaplecze socjalne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Kłapy dymowe	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Teren ogrodzony	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Woda	Tak
Kanalizacja	Miejska

OPIS OFERTY

Na sprzedaż hala magazynowo-produkcyjna – Inowrocław

Na sprzedaż hala wysokiego składowania o łącznej powierzchni użytkowej ok. 4400 mkw. w skład której wchodzi:

- ok. 1700 mkw. powierzchni magazynowo-produkcyjnej
- ok. 1200 mkw. pomieszczeń technicznych (m. in. laboratorium)
- ok. 1300 mkw. powierzchni biurowo-socjalnej

Budynek jest w pełni przystosowany do prowadzenia działalności produkcyjnej i idealnie sprawdzi się dla małych oraz średnich przedsiębiorców zajmujących się wytwarzaniem produktów z branży kosmetycznej, spożywczej oraz wielu innych.

Na działce zostały przygotowane również fundamenty pod ewentualną rozbudowę budynku biurowego. Obiekt został wybudowany w 2022 roku z zastosowaniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych, dzięki czemu zapewnia wysoki standard oferowanej powierzchni.

Nieruchomość sprzedawana jest w ramach postępowania restrukturyzacyjnego.

**Dariusz Sroka**

Dariusz Sroka

tel. 22 326 91 00

dariusz.sroka@maxon.pl