Warszawa, Praga-Północ, pl. Konesera

Powierzchnia na podnajem - Pl. Konesera

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
743,00 m2	14 674 EUR	1	23%



Podstawowe

Numer oferty	21879/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	20,20
Czynsz m2	19,75 EUR
Min. okres najmu (lata)	1
Parking podziemny - miejsce	175 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2018
Pow. biurowa netto	3 386 m2
Pow. typowego piętra	1 840 m2
Współ. pow. wspól. (%)	1,44 %
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam
Dostępne w budynku	bankomat, fitness, kantyna, kawiarnia, restauracja
Współ. miejsc parking.	38,00

OPIS OFERTY

Do podnajęcia nowoczesna, wykończona w wysokim standardzie powierzchnia zlokalizowana w Centrum Praskim Koneser (budynek O).

Biuro (ok 740 mkw. brutto) znajduje się na 1 piętrze budynku. Powierzchnia jest w pełni umeblowana, gotowa do wprowadzenia.

Powierzchnia składa się z przestrzeni typu open space (dla ok 80 stanowisk), 3 gabinetów oraz 3 salek konferencyjnych (układ zgodny z załączonym planem).

Istnieje możliwość wynajęcia do 12 miejsc (dodatkowo płatnych).

Okres podnajmu - do sierpnia 2024 r. (istnieje możliwość przedłużenia w zależności od potrzeb).



Izabela Pękacz-Onufrzak

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70 izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl