



Obiekt handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia
2 477,00 m²Cena netto
28 900 000 PLNVAT
zwolnione**Informacje o budynku**

Rok budowy	2013
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Podstawowe

Numer oferty	331/OHS/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	59
------------------	----

OPIS OFERTY

Znakomicie prosperująca Galeria Handlowa przy ul. Odkrytej - "Galeria Odkryta".

Wszystkie powierzchnie wynajęte, długoterminowi najemcy, coroczna indeksacja czynszów.

Powierzchnia - 2 477 m²

Powierzchnia najmu - 1 941 m²

Powierzchnia działki - 4 783 m²

Na atrakcyjność Galerii wpływa obecność w najbliższym sąsiedztwie sklepów, takich jak **Biedronka i Lidl**.

Dodatkowo atutami lokalizacji są:

- największy w tej części dzielnicy miejski plac zabaw,
- skatepark,
- miasteczko ruchu drogowego,

**Katarzyna Eska**

Katarzyna Eska

tel. (22) 452 42 70

katarzyna.eska@maxon.pl