śląskie, Gliwice, al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego

Istniejący moduł magazynowy 3 doki / 1 brama zero

Powierzchnia magazynowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
1 500,00 m2	6 150 EUR	4,10 EUR	23%



Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	6 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	|
Koszty eksploatacyjne zawierają	|

Podstawowe

Numer oferty	4463/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	42 700,00 m2
Powierzchnia całkowita	42700,00

Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	12x22,5
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak

OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 1 500 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z dedykowaną powierzchnią biurowo-socjalną (szczegóły odnośnie powierzchni biurowej do uzgodnienia).

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Lb. doków hydraulicznych: 3
- Lb. bram z poziomu "zero": 1
- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 5 000 kg/mkw

Powierzchnia jest dostępną od 01-03-2023 roku na min. 3 letni okres najmu.

Podana cena jest przykładową stawką za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media.
Ostateczna oferta zależna jest od indywidualnych uzgodnień.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.



Dariusz Sroka

Dariusz Sroka

tel. 22 326 91 00 dariusz.sroka@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl