

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
2 650,00 m2	31 800 EUR	2	23%



Podstawowe

Numer oferty	21917/PBW/MAX
--------------	---------------

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	18,00
Czynsz m2	12,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	35 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2004
Pow. biurowa netto	30 000 m2
Pow. typowego piętra	2 000 m2
Współ. pow. wspól. (%)	4,50 %
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	fitness, kawiarnia, kiosk
Współ. miejsc parking.	20,00

OPIS OFERTY

Zapraszamy do nowoczesnego kompleksu biurowego położonego w doskonałej lokalizacji przy ul. Opaczewskiej i Al. Jerozolimskich.

Ten przestronny kompleks oferuje łączną powierzchnię biurową wynoszącą 30 000 m2, idealną dla różnorodnych przedsiębiorstw.

Budynek został zaprojektowany z myślą o najwyższej jakości pracy i komfortu. Znajduje się w nim aż 4 szybkie windy, zapewniające szybkie i wygodne przemieszczanie się między piętrami. Dzięki doskonałej lokalizacji, nasi najemcy mogą łatwo dotrzeć zarówno do Centrum miasta, jak i na trasy wylotowe w kierunku południowym i zachodnim.

Biura są wyjątkowo nowoczesne i przestronne, dostosowane do potrzeb dynamicznie rozwijających się firm. Każda przestrzeń biurowa oferuje wysokiej jakości wykończenie i elastyczny układ, umożliwiający swobodną aranżację i dostosowanie do indywidualnych potrzeb. Zastosowane technologie i materiały są zgodne z najnowszymi trendami, co sprzyja wydajności pracy i podnosi atrakcyjność przestrzeni.

Kompleks biurowy to idealne miejsce dla firm, które cenią sobie wygodę,



Jarosław Kozłowski

Jarosław Kozłowski

tel. (22) 452 45 50

jaroslaw.kozlowski@maxon.pl