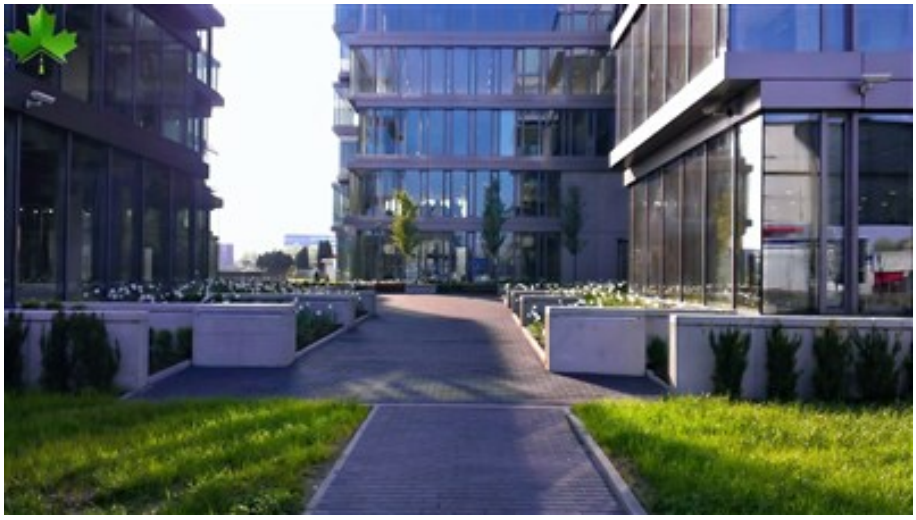
Warszawa, Włochy, Jutrzenki

Biuro Aleje Jerozolimskie

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 600,00 m2	22 400 EUR	2	23%



Podstawowe

Numer oferty	21870/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	23,50
Czynsz m2	14,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	45 EUR
Parking podziemny - miejsce	85 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2013
Pow. biurowa netto	9 000 m2
Pow. typowego piętra	1 550 m2
Współ. pow. wspól. (%)	3,18 %
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam - bardzo dobry
Dostępne w budynku	kantyna, restauracja
Współ. miejsc parking.	43,00

OPIS OFERTY

Kompleks 2 budynków biurowych położony w okolicach skrzyżowania Al. Jerozolimskich i ul. Popularnej.

Oxygen Park to nowoczesny kompleks biurowy, zaletą parku jest zielone wnętrze patio, zapewniające najemcom przyjazne środowisko. Budynek posiada certyfikat BREEAM.

W pełni przeszklona fasada zapewnia optymalny dostęp światła dziennego oraz poprawia komfort pracy. Konstrukcja obiektu umożliwia dowolną aranżację wnętrz.

Dogodny dojazd do budynku zapewnia węzeł Salomea łączący Al. Jerozolimskie z Trasą S2. Dodatkowym udogodnieniem dla Najemców jest linia WKD, znajdująca się w odległości 400m od budynku.



Grzegorz Skrzypek

Grzegorz Skrzypek

tel. (22) 452 46 20

grzegorz.skrzypek@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl